

Генеральный директор ООО «ЖКО «Берез»

Михайленко А.А.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г.Мытищи МО, ул.Благовещенская, д.3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 350 112,28	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	57,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 428 984,88	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	60,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 202 847,85	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	51,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 107 398,21	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	89,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 589,80	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений	м2 оплачиваемой площади	1,98
Общехозяйственные расходы и услуги управления	1 743 587,82	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	74,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 490 149,43	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	63,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	247 188,16	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	10,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	25 412,62	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	1,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Электричество ОДН	798 778,02	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	33,95
Холодное водоснабжение ОДН	11 533,04	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,49
Компонент на холодную воду ОДН	11 533,04	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,49
Компонент на тепловую энергию ОДН	46 598,51	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,98
Водоотведение ОДН	22 829,43	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,97