

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи МО, ул. Комарова, д.2, корп. 1



Генеральный директор ООО «ЖКО «Берег»  
Михайленко А.А.

подпись  
печать

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	824 254,14	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	58,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	915 158,28	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	64,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	771 665,71	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	54,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 870 299,75	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	132,06
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 041,75	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений	м2 оплачиваемой площади	1,98
Общехозяйственные расходы и услуги управления	1 422 515,70	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	100,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования	951 462,09	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	67,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	148 706,25	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	10,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	15 295,50	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	1,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 248 111,97	ТВО - 1 раз в день, КГМ - по графику	м2 оплачиваемой площади	88,13
Электричество ОДН	433 514,14	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	30,61
Холодное водоснабжение ОДН	8 503,80	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,60
Компонент на холодную воду ОДН	8 503,80	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,60
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 735,28	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	2,10
Водоотведение ОДН	14 587,89	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,03