

Генеральный директор ООО «ЖКО «Берег»

Михайленко А.А.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи МО, ул. Комарова, д.2, корп.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	564 026,42	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	24,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 507 547,02	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	65,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 094 434,73	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	47,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 825 944,06	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	123,32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	45 372,29	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений	м2 оплачиваемой площади	1,98
Общехозяйственные расходы и услуги управления	2 103 860,29	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	91,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 400 539,07	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	61,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	240 610,65	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	10,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	24 748,52	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	1,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 031 215,38	ТВО - 1 раз в день, КТМ - по графику	м2 оплачиваемой площади	88,64
Электричество ОДН	576 678,01	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	25,17
Холодное водоснабжение ОДН	11 211,49	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,49
Компонент на холодную воду ОДН	11 211,49	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,49
Компонент на тепловую энергию ОДН	39 437,49	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,72
Водоотведение ОДН	19 475,87	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,85