

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г.Химки МО, ул.Вагютина, д.4, к.1



Генеральный директор ООО «ЖКО «Берег»
 Михайленко А.А.
 подпись
 печать

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	2 122 650,94	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	63,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2 854 933,11	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	85,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 270 948,40	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	68,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 849 309,82	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	85,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	449 961,67	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений / 1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	13,55
Общехозяйственные расходы и услуги управления	3 258 068,12	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	98,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	2 357 935,02	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	71,02
Содержание и техническое обслуживание ИТП	1 686 243,28	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	50,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	48 492,33	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	1,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 240 090,34	ТБО - 1 раз в день, КГМ - по графику	м2 оплачиваемой площади	97,59
Электричество ОДН	1 402 739,88	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	42,25
Холодное водоснабжение ОДН	15 934,12	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,48
Компонент на холодную воду ОДН	15 934,12	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	62 411,50	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,88
Водоотведение ОДН	33 861,54	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,02