

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г.Химки МО, ул.Ватутина, д.4, к.2



Генеральный директор ООО «ЖКО «Берег»
 Михайленко А.А.
 подпись
 печать

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 835 238,51	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	62,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2 556 226,34	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	87,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 002 040,64	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	68,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 511 917,07	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	85,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	471 306,12	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений / 1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	16,10
Общехозяйственные расходы и услуги управления	2 900 050,13	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	99,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования	2 078 726,99	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	71,02
Содержание и техническое обслуживание ИТП	1 776 464,16	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	60,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	27 120,96	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	0,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 918 910,37	ТВО - 1 раз в день, КГМ - по графику	м2 оплачиваемой площади	99,72
Электричество ОДН	1 252 155,70	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	42,78
Холодное водоснабжение ОДН	14 049,60	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,48
Компонент на холодную воду ОДН	14 049,60	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	55 320,55	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,89
Водоотведение ОДН	31 613,16	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,08