

Генеральный директор ООО «ЖКО «Берез»

Михайленко А.А.

подпись
печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи МО, ул. Октябрьский прот., д. 10В

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	4 557 419,80	По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта	м2 оплачиваемой площади	337,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 008 406,13	1 раз в день	м2 оплачиваемой площади	74,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	749 298,66	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	м2 оплачиваемой площади	55,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 775 709,59	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	131,31
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	---	м2 оплачиваемой площади	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 774,95	2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений	м2 оплачиваемой площади	1,98
Общехозяйственные расходы и услуги управления	1 481 722,13	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	109,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 059 255,10	ежедневно	м2 оплачиваемой площади	78,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	171 677,66	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	12,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	21 887,53	1 раз в месяц	м2 оплачиваемой площади	1,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 414 630,11	ТВО - 1 раз в день, КГМ - по графику	м2 оплачиваемой площади	104,61
Электричество ОДН	582 630,21	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	43,09
Холодное водоснабжение ОДН	11 347,74	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,84
Компонент на холодную воду ОДН	11 347,74	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	0,84
Компонент на тепловую энергию ОДН	39 841,83	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	2,95
Водоотведение ОДН	18 104,63	круглосуточно	м2 оплачиваемой площади	1,34