

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г.Мытищи МО, ул.Пионерская, д.1А



Генеральный директор ООО «ЖКО «Береза»
Михайленко А.А.

подпись
печать

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|--|-------------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 275 919,03 | По мере выявления повреждений и нарушений, по плану текущего ремонта | м2 оплачиваемой площади | 37,85 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 530 113,96 | 1 раз в день | м2 оплачиваемой площади | 72,71 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 439 838,86 | ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) | м2 оплачиваемой площади | 60,33 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | --- | м2 оплачиваемой площади | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 962 796,64 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 132,06 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | --- | м2 оплачиваемой площади | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 14 435,39 | 2 раза в год и по мере выявления повреждений и нарушений | м2 оплачиваемой площади | 1,98 |
| Общехозяйственные расходы и услуги управления | 708 171,05 | ежедневно | м2 оплачиваемой площади | 97,13 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 591 611,34 | ежедневно | м2 оплачиваемой площади | 81,15 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 94 980,55 | 1 раз в месяц | м2 оплачиваемой площади | 13,03 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 8 838,61 | 1 раз в месяц | м2 оплачиваемой площади | 1,21 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 769 095,13 | ТБО - 1 раз в день, КГМ - по графику | м2 оплачиваемой площади | 105,49 |
| Электричество ОДН | 345 537,81 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 47,39 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 7 440,94 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 1,02 |
| Компонент на холодную воду ОДН | 7 440,94 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 1,02 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 28 084,17 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 3,85 |
| Водоотведение ОДН | 13 715,81 | круглосуточно | м2 оплачиваемой площади | 1,88 |