

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Адрес многоквартирного дома
Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи,
ул. Веры Волошиной, д. 33

Коптелев Анатолий Андреевич, собственник жилого помещения (квартиры) №90 (номер записи о регистрации права 50-01.12-16.2000-112.2 от 07-07-2008) уведомляет о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33** в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
04.07.2024г. в 19:30 час.	во дворе дома на детской площадке	04.07.2024г. в 19:15 час.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, свидетельство о регистрации права, свидетельство о праве наследования, договор мены и т.п.).

Дата и время начала приема решений собственников	Дата и время окончания приема решений собственников
04.07.2024г. в 19:30 час.	04.08.2024г. в 23:30 час.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания в кв.№90.

Ознакомиться с документами общего собрания можно:

- в офисе управляющей организации ООО «ЖКО «БЕРЕГ» по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Комарова, д/8 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00;

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/ «против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии – Коптелев Анатолий Андреевич (кв.90);
- 1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Колесник Нина Александровна (кв.11);
- 1.3. Член счетной комиссии – Чеканова Наталья Владимировна (кв.74).

2. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33 сроком на 3 (три) года с пролонгацией полномочий до вновь избранного в составе:

1. Коптелев Анатолий Андреевич (кв.90);
2. Колесник Нина Александровна (кв.11);
3. Чеканова Наталья Владимировна (кв.74);
4. Виноградова Надежда Валентиновна (кв.85);
5. Никонова Евгения Викторовна (кв.73);
6. Азимов Азиз Абдумажитович (кв.121).

3. Избрать Коптелева Анатолия Андреевича (кв. 90), председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации полномочий до вновь избранного.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

5. Расторгнуть в одностороннем порядке досрочно договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33** и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) в связи с неудовлетворительной работой.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33** – управление управляющей организацией на основании п.2 ст. 161 ЖК РФ. Выбрать в качестве управляющей организации – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ» (ИНН 5029041305)**. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ»** на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33**.

8. Утвердить плату за содержание помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33** в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на общедомовые нужды.

9. Выполнить работы по модернизации индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) с заменой инженерного оборудования в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33** за счет средств вновь избранной управляющей организации.

10. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги (**при их наличии**), в том числе обслуживание домофонов, камер видеонаблюдения и иных дополнительных услуг, **на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома**. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты внесения сведений об управлении управляющей организацией МКД по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33**, в реестр лицензий Московской области (**переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**).

12. Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.33**, оформленных в письменной форме решений собственников:

1) собственники помещений многоквартирного дома в установленный в сообщении о проведении очередного/внеочередного общего собрания срок и время передают *заполненный бланк решения собственника инициатору общего собрания или его представителю*.

2) при получении оригинала бланка решения собственника инициатор устанавливает личность собственника помещения и/или его представителя, проверяет наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, дату и номер государственной регистрации права собственности, а также сведения о размере такого помещения и сведения о принадлежащей собственнику помещения доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Доводить до сведения собственников помещений многоквартирного дома и неограниченного круга лиц информацию о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

14. Определить местом хранения копий документов настоящего и всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение (офис) управляющей организации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ» (ИНН 5029041305)**.

С уважением,
инициатор общего собрания