

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Адрес многоквартирного дома
Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи,
ул. Сукромка, д.5

Воробьева Елена Александровна, собственник жилого помещения (квартиры) №380 (номер записи о регистрации права 50-50-12/028/2010-435 от 19.04.2010г.), **Винокурова Кристина Борисовна**, собственник жилого помещения (квартиры) №89 (номер записи о регистрации права 50-50/012-50/012/009/2015-813/2 от 24.11.2015г.), **Кондратьева Марина Юрьевна**, собственник жилого помещения (квартиры) № 259 (номер записи о регистрации права 50:12:0100805:1971-50/215/2023-4 от 22.07.2023г.) и **Потоп Наталья Викторовна**, собственник жилого помещения (квартиры) №104 (номер записи о регистрации права 50-50-12/069/2005-230 от 30.12.2005г.), уведомляют о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
22.10.2025г. в 19:00 час.	во дворе дома возле 2-го подъезда	22.10.2025г. в 18:45 час.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт), СНИЛС и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН)

Дата и время начала приема решений собственников	Дата и время окончания приема решений собственников
22.10.2025г. в 19:00 час.	20.12.2025г. в 23:59 час.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициаторам общего собрания в **кв.№.89, №104, №259, №380.**

Ознакомиться с документами общего собрания (проект договора управления, схема расположения земельного участка) можно:

- в офисе управляющей организации ООО «ЖКО «БЕРЕГ» по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Комарова, д/1/8 в рабочие дни с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 8:00 до 15:45.
- у инициаторов общего собрания;
- отсканировав QR код на бланке решения собственника

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения («за»/ «против»/«воздержался») по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии – Воробьева Елена Александровна (кв. 380);**
- 1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Кондратьева Марина Юрьевна (кв. 259);**
- 1.3. Член счетной комиссии – Потоп Наталья Викторовна (кв.104).**

2. Расторгнуть в одностороннем порядке досрочно договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5 и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) в связи с неудовлетворительной работой.**

3. Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5 – управление управляющей организацией.**

4. Избрать в качестве управляющей организации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ» (ИНН 5029041305).**

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5, а также его заключение с вновь избранной управляющей организацией ООО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ» (ИНН 5029041305) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией (условия данного договора одинаковы для всех собственников).**

6. Утвердить плату за содержание помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5**, в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на общедомовые нужды.

7. Утвердить стоимость технического обслуживания системы домофонной связи по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5**, осуществляемого силами управляющей организации или с привлечением подрядной организации, в размере **не более 50 руб. 00 коп.** ежемесячно с каждого жилого помещения.

8. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги (**при их наличии**), в том числе обслуживание домофонов и иных дополнительных услуг, **на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома**. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

9. Наделить председателя Совета многоквартирного дома по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

10. Наделить председателя Совета многоквартирного дома по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** полномочиями уведомить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), Администрацию г.о. Мытищи, а также орган жилищного надзора о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** ранее заключенного с ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

11. Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие МКД в городских, региональных, губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности МКД.

12. Снять земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100806:13 с кадастрового учета, сформировать земельный участок придомовой территории в новых границах согласно схеме (схема прилагается).

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты внесения сведений об управлении управляющей организацией МКД по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5** в реестр лицензий Московской области (**переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**).

14. Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Мытищи, ул. Сукромка, д.5**, оформленных в письменной форме решений собственников:

1) собственники помещений многоквартирного дома в установленный в сообщении о проведении очередного/внеочередного общего собрания срок и время передают заполненный бланк решения собственника инициатору общего собрания или его представителю.

2) при получении оригинала бланка решения собственника инициатор устанавливает личность собственника помещения и/или его представителя, проверяет СНИЛС, проверяет наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, дату и номер государственной регистрации права собственности, а также сведения о размере такого помещения и сведения о принадлежащей собственнику помещения доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Доводить до сведения собственников помещений многоквартирного дома и неограниченного круга лиц информацию о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Определить местом хранения копий документов настоящего и всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение (офис) управляющей организации **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «БЕРЕГ» (ИНН 5029041305)**.

С уважением,
инициаторы общего собрания:
Воробьева Елена Александровна
Винокурова Кристина Борисовна
Кондратьева Марина Юрьевна
Потоп Наталья Викторовна